

# AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

## pronájem bytu

### Praha 5 - Smíchov, ul. Staropramenná 547/9 č. BJ 547/06

P5P1/547/06

#### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČ: 063631

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

#### Účastník aukce

Svéprávná fyzická osoba starší 18 let, která je občanem ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska, Islandu, nebo Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. V případě, že účastníkem budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

Účastník dále nesmí být výlučným vlastníkem popř. nesmí mít v SJM jinou bytovou jednotku nebo objekt k bydlení na území Hlavního města Prahy; rozhodující je stav uvedený v katastru nemovitostí ke dni konce lhůty pro podání přihlášek.

Další podmínky účasti jako bezdlužnost atd. jsou uvedeny v Podmínkách nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení, a v přihlášce.

#### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení aukce:** do 5 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 1 pracovní den** po zahájení E-aukce (bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek).

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

## Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky a obálku předepsaným způsobem označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Poté zaplatte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

**Lhůta pro podání přihlášek: od 24. 5. 2019 do 24. 6. 2019, 18:00 hodin**

**Doručení přihlášek:** do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 (po – čt 9:00 – 17:00, pá 9:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 9:00 – 18:00 hod.)  
nebo  
elektronicky tak, že účastník požádá na Czech POINTu o převod úředně ověřeně podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 24.6.2019 do 18:00 hodin

**Pečlivě čtěte Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.**

## Označení a popis předmětu aukce

### Označení předmětu aukce:

Pronájem byt. jednotky č. 547/06 (v Evidenčním listu byt veden pod č. bytu/ev. číslo bytu 6/8) umístěného v budově č.p. 547 v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Staropramenná 547/9, Praha 5 - Smíchov

### Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3+1 o celkové užitné ploše 116,753 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje 4,673 m<sup>2</sup> (dle evidenčního listu) se nachází ve 4.NP domu. Byt je po celkové rekonstrukci.

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, PENB a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytu.

**UPOZORNĚNÍ:** Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného nabídkového řízení.

## Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

**Vyvolávací cena (nejnižší podání):** 22 884 Kč/měsíc  
(bez záloh na služby spojené s užíváním bytu a nájemného za zařízení předměty)

**Minimální příhoz:** 100 Kč

**Maximální příhoz:** 1 000 Kč

**Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 20 000 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho nabídkového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

**Jak nabít aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro toto nabídkové řízení a vyznačí částku (20.000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 20 000 Kč.

**Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 24.5.2019 do 24.6.2019**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

**Číslo účtu:** **1387342877/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

- a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto nabídkového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude složená jistota vrácena do 7 pracovních dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy na příslušný byt.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** úterý 11.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.  
středa 19.6.2019, 17:30 – 19:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není

možno nárokovat. Kontakt: tel.: 800 522 222, email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

**Místo konání prohlídky:** v předmětném bytu

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

### Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

**Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy:** do 14 dnů od převzetí výzvy vyhledávatele. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy (podrobněji viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení)

### Základní podmínky nájemní smlouvy

**Základní podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu určitou 5 let,
  - počátek nájmu bude 1. září 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
  - nájemné za zařizovací předměty (uvedeno v Evidenčním listu v části údaje o vybavení bytu),
  - výše záloh na úhradu služeb spojených s užíváním bytu je stanovena v Evidenčním listu,
  - kauce ve výši 2 měsíčních nájmu musí být zaplacená před uzavřením nájemní smlouvy,
- (další podmínky viz příloha - Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení, Vzor nájemní smlouvy).

### Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

### Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). V případě rozporu mezi Podmínkami nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení, a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky nabídkového řízení na pronájem bytu formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí, I. nabídkové řízení.

V Praze dne: 24.5.2019